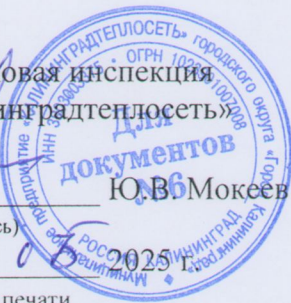


«Согласовано»

Начальник
Отдела Тепловая инспекция
МП «Калининградтеплосеть»
Ю.В.Мокоеев
(подпись)
« 15 » 2025 г.
Место печати



«Утверждаю»

Исполняющий обязанности
заведующего МАДОУ ЦРР д/с № 102

Т.А. Гусева
(подпись)
« 15 » 2025 г.
Место печати



План подготовки к отопительному периоду 2025 – 2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение города Калининграда центр развития ребенка – детский сад № 102
(наименование учреждения)

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание	Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов		
				2022-2023гг	2023-2024гг	2024-2025гг
1	2	3	4	5	6	7
1. Общие сведения по объекту						
1.1	Адрес объекта	236022, г. Калининград, переулок Калужский, д.7		-	-	-
1.2	Муниципальное образование	Городской округ «Город Калининград»		-	-	-
1.3	Назначение объекта (промышленный, административный)	Объект дошкольного образования		-	-	-
1.4	Единая теплоснабжающая организация	МП «Калининградтеплосеть»	договор теплоснабжения	№ 877-Д 28.12.2022	№877/Д от 09.01.2024	№877/Д от 25.12.2024
1.5	Год постройки	1968		-	-	-

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание	Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов		
				2022-2023гг	2023-2024гг	2024-2025гг
1	2	3	4	5	6	7
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	-		-	-	-
1.7	Материал стен	кирпич		-	-	-
1.8	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	нет		-	-	-
1.9	Наличие чердака	нет		-	-	-
2. Характеристика объекта						
2.1	Количество жилых/ нежилых помещений	Группы – 6 / подсобные помещения - 44		-	-	-
2.2.	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	1359.5 м2		-	-	-
2.3	Отапливаемый объем	4562 м3		-	-	-
3. Инженерные системы и оборудование объекта						
3.1	Тепловой ввод	Наличие/1		-	-	-
3.2	Тепловой пункт	Наличие/1		-	-	-
3.3	Тип системы теплоснабжения	Закрытая		-	-	-
3.4	Схема подключения	Зависимая		Через элеваторный узел		
3.5	Внутренняя система отопления	Двухтрубная		-	-	-
3.6	Наличие циркуляции ГВС	В наличии		-	-	-
3.7	Наличие оборудованного узла учета	Наличие/1	ВКТ-7 № 261583	ВКТ-7 № 261583	ВКТ-7 № 261583	ВКТ-7 № 261583
3.8	Материал трубопроводов	Сталь		-	-	-
3.9	Водопроводный ввод	наличие, количество		-	-	-
3.10	Водомерный узел	наличие, количество		-	-	-
3.11	Материал трубопроводов	сталь (ВГП)		-	-	-
3.12	Электрический ввод	В наличии 1		-	-	-
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	В наличии 1		-	-	-
3.14	Ввод газоснабжения	отсутствует		-	-	-
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	Отсутствует		-	-	-

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание	Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов		
				2022-2023гг	2023-2024гг	2024-2025гг
1	2	3	4	5	6	7
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	Приточно-вытяжная электрическая	пищеблок	-	-	-
3.17	Лифты, подъемники	отсутствуют		-	-	-
4. Схема подачи ресурса на объект						
4.1	теплоснабжение	Централизованное		-	-	-
4.2	водоснабжение	Централизованное		-	-	-
4.3	водоотведение	Централизованное		-	-	-
4.4	электроснабжение	Централизованное		-	-	-
4.5	газоснабжение	отсутствует		-	-	-
4.5	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета			208,08 Гкал	183,41 Гкал	199,66 Гкал
5. Технологические нарушения по внешним причинам						
5.1	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика:	-		нет	нет	нет
5.2	- аварийный останов котельных:	-		нет	нет	нет
5.3	- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:	-		нет	нет	нет
5.4	- аварии на магистральных разводящих сетях:	-		нет	нет	нет
5.5	- резкие перепады давления, гидроудар:	-		нет	нет	нет
6. Технологические нарушения по внутренним причинам						
6.1	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования	нет		нет	нет	нет
6.2	- некачественно выполненные ремонтные работы:	нет		нет	нет	нет
6.3	- самовольное вмешательство посторонних	нет		нет	нет	/нет

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание	Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов		
				2022-2023гг	2023-2024гг	2024-2025гг
1	2	3	4	5	6	7
	лиц в работу системы отопления/ГВС:					
6.4	- некорректная работа насосов, теплообменников:	нет		нет	нет	/нет
	7. Схемные условия					
7.1	- тупиковое/попутное движение теплоносителя:	попутное движение теплоносителя				
7.2	- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:	с нижней разводкой обеих магистралей:				
7.3	- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:	Скрытая/открытая	Тип прокладки труб смешанный			
7.4	- изолированные/неизолированные стояки:	Стояки частично изолированы частично нет	Тип изоляции полипропилен			
7.5	- диаметры трубопроводов:	От 15 мм до 80 мм	Разводящие трубопроводы (стояки) $dy = 15$ мм, подающий/обратный трубопроводы $dy = 80$ мм			
7.6	- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):	Радиаторы МС-140, Регистры	шт	9/113	9/113	9/113
7.7	- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:	разностороннее				
7.8	- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):	Есть		Циркуляционный насос- 1шт; Пластинчатый теплообменник на ГВС - 1 шт.		
7.9	- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):	Есть	Смесительная установка	Элеваторный узел		
7.10	- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:	ГВС с циркуляцией				
	8. Режимные условия					
8.1	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях:	Регулировка осуществляется МП «Калининградтеплосеть»				

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание	Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов		
				2022-2023гг	2023-2024гг	2024-2025гг
1	2	3	4	5	6	7
	- давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	на РТС				
9. Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя						
9.1	Аварийные ситуации					
	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:	нет		нет	нет	нет
9.2	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования					
	в штатном режиме	-		-	--	
10. Мероприятия организационного характера						
10.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 15.04.2025 по 30.08.2025				
10.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 15.04.2025 по 30.08.2025				
10.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 15.04.2025 по 30.08.2025		-		
10.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		-	-	-

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание	Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов		
				2022-2023гг	2023-2024гг	2024-2025гг
1	2	3	4	5	6	7
10.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда		Договор с обслуживающей организацией ООО «Спецмонтажпроект»	№ 877/д от 28.12.2022 г.	№ 877/д от 09.01.2024 г.	№ 877/д от 25.12.2024 г.
10.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (ИТП)	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		-	-	-
10.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	Срок действия поверки УУТЭ 18.01.2027 г.	№ 445 от 24.11.2021 г.	№2079 от 27.07.2023г.	№ 813 от 21.03.2025г.
10.8	Составление актов сверки расчетов с МП «Калининградтеплосеть»	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		есть	есть	есть
10.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не проводится	-	-	-
10.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		№ 317 от 30.07.2021 г.	акт от 18.05.2023г.	акт от 22.05.2024г.
10.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	Инструкции в наличии	-	-	-
10.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	не требуется.	-	-	-
11. Мероприятия технического характера						
11.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплотребляющих установок		нет	-	-	-

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание	Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов		
				2022-2023гг	2023-2024гг	2024-2025гг
1	2	3	4	5	6	7
11.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		Акт от 27.05.2022 г.	Акт от 18.05.2023	Акт от 22.05.2024
11.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		Акт от 27.05.2022 г.	Акт от 18.05.2023	Акт от 22.05.2024
11.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с МП «Калининградтеплосеть»	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		-	-	-
11.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	Не проводятся	-	-	-
11.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.07.2025		-	1 ед.	1 ед.
11.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.07.2025		-	-	-
11.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.07.2025		-	-	-
11.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	отсутствуют	-	-	-
11.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	отсутствуют	-	-	-

12. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания

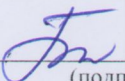
№ n/n	Наименование	Описание	Примечание	Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов		
				2022-2023гг	2023-2024гг	2024-2025гг
1	2	3	4	5	6	7
12.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов			-	-	-
12.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей			-	-	-
12.3	Ремонт кровли			-	-	-
12.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные			-	-	-
12.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей-			-	-	-
12.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон			-	-	-
12.7	Ремонт отмостки			-	-	-

Ответственный руководитель

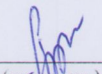
собственность муниципального образования городского округа «Город Калининград»
(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

Выборные представители объекта теплоснабжения (теплопотребляющей установки):

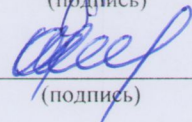
1. Бухрякова Татьяна Викторовна
(фамилия, имя, отчество)


(подпись)

2. Браун Анна Сергеевна
(фамилия, имя, отчество)


(подпись)

3. Щербакова Светлана Николаевна
(фамилия, имя, отчество)


(подпись)

Телефон исполнителя 918-919 Лапшина Людмила Николаевна